

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โ ค ร ง ก า ร ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 20 และ ภาพที่ 42
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอ ความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทาง การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินใน อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดิน เปื้อน ย ก นั ้ า ห รื อ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในแต่ละอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
-อุบัติเหตุ(ต่อ)	<p>- จัดให้มีผนังกระจกกันตกความสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>พ ลั ด ด ก</p> <p>จากแต่ละอาคาร</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	<p>โครงการจัดให้มีผนังกระจกกันตกความสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคารพลัดตกจากแต่ละอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร</p> <p>นิติบุคคลจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 46</p> <p>ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 47</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		-	-
	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้จัดทำป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก	-	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 45
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดขยะ และทางเดินขอบสระเปียก สีน ดลอระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p>	โครงการได้มีติดอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวสต์คอส จำกัด (มหาชน) - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
	6. จัดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 20
- ไรศัตตต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนแ่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนแ่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด)	-	ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวี่ริคส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศติดต้อ(ต่อ)	<p>4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 3.42 และ 5.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดึงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่ง โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกัน ไม่ให้ท่ออุดตัน</p>	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคติดต่อ(ต่อ)	5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมัลลอย ปี ย ก ของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น จากห้องพักมัลลอยเปียก ซึ่งจะติดตั้งพัดลมดูด อากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบาย อากาศ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถ ระ บ ำ ย อ ำ ก ำ ค ำ ใ ต้ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมัลลอย เปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมัลลอย เ ปี ย ก ผ ำ น ท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อไปยัง บ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมี ประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจน ในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน และมี ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน A และ B เท่ากับ 62.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมัล ลอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่นจากห้องพักมัลลอยเปียก ซึ่งจะติดตั้งพัด ลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีโค-พาราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีโค-พาราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนแนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศัตตตอ(ตอ)	6. จดัให้มระบบมีเตอรไฟฟ้สำหรับระบบบ้ำบัดน้ำ เสียแต่ละชุดโดยเจพะแยกจากระบบไฟฟ้อื่น ๆ เพื่อให้อสามารถติดตามตรจสอบการใ้งานระบบ บ้ำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบ้ำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้ที่ที่เกิดจาก ระบบบ้ำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1,021.31 บาท/วัน และอาคาร B เท่ากับ 1,075.16 บาท/วัน	โครงการจัดให้มระบบมีเตอรไฟฟ้สำหรับระบบ บ้ำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเจพะแยกจากระบบ ไฟฟ้อื่น ๆ เพื่อให้อสามารถติดตามตรจสอบการ ใ้งานระบบบ้ำบัดน้ำเสีย	-	ดั่งภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขื่อน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศติดต่อ(ต่อ)	7. ปรระสนให้ลำนำนงานเขตนดินแดงให้มาสูบกาก ไชนัน และปรระสนบริษัทเอกชนที่ไ้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เปตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ให้มาสูบตะกอน ในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับ ได้ตาม ความเหมาะสม เพื่อไม่ส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยใน การสูบสิ่งปฏิกูลและสูบกากไชนัน รดสูบสิ่งปฏิกูล และรตสูบกากไชนันสามารถจอตบริเวณที่จอต ร ถ เ ก บ ข น มูลฝอยที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร และลากสายสูบสิ่งปฏิกูล สูบกากไชนัน ไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และฝาบ่อตก ไชนันได้	นิติบุคคลฯ ได้ปรระสนให้มีการสูบกากไชนันและ ตะกอน อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรต์ติดต่อ(ต่อ)	8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝา เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บด้วยอ่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ประสานจัดจ้างบริษัทเพื่อมาสูดกากไขมันตามแผนงานประจำปี ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 51
	9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สูบกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สูบกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
	10. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็น ต้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการการเล่นของ รถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ	-	-
		นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ดังภาพที่ 2
2.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ	โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	-	ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527(ต่อ)	ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกระดับชั้นของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 41
2.4.6 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,734.67 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ และเมื่อมองมายังโครงการจะเห็นกลุ่มพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ก่อให้เกิดความร่มรื่น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,553.48 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการและเมื่อมองมายังโครงการจะเห็นกลุ่มพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ก่อให้เกิดความร่มรื่น	-	ดังภาพที่ 2
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์			-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.6 ทัศนียภาพ(ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	นิติบุคคลฯ ได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ ผู้พบเห็น	-	รูปภาพที่ 2
2.4.7 ก ร บ บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	โครงการฯ ได้จัดให้มีการระบวณการจัดทำมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.7 ก ร บ บัง แสงแดดและทิศทาง ลม(ต่อ)	<p>ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เดือนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับการความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.7 ก ว ร บ ต บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม(ต่อ)	แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหามาการพัฒนาโครงการ เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	โครงการจะกำหนดให้เจ้าของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการจราจร ทัศนียภาพ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์รับเชื่อมต่อ (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมต่อโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

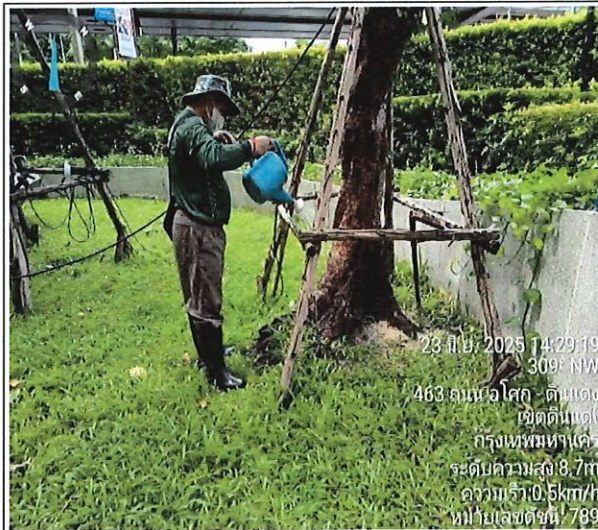
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.8 การดูแล กลิ่น คละหิว และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์(ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ตกถึงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			



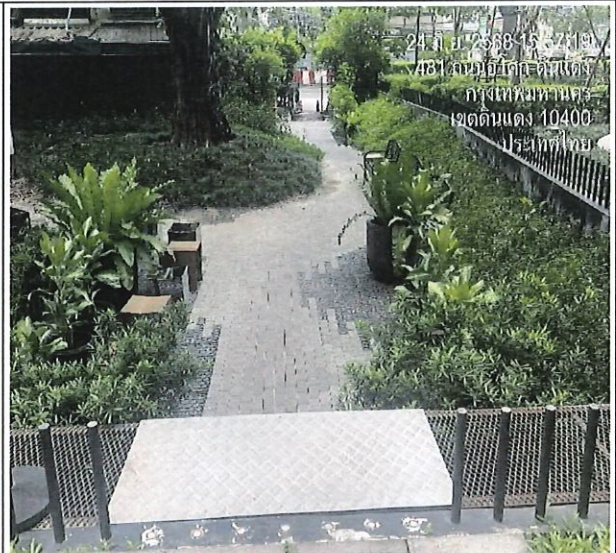
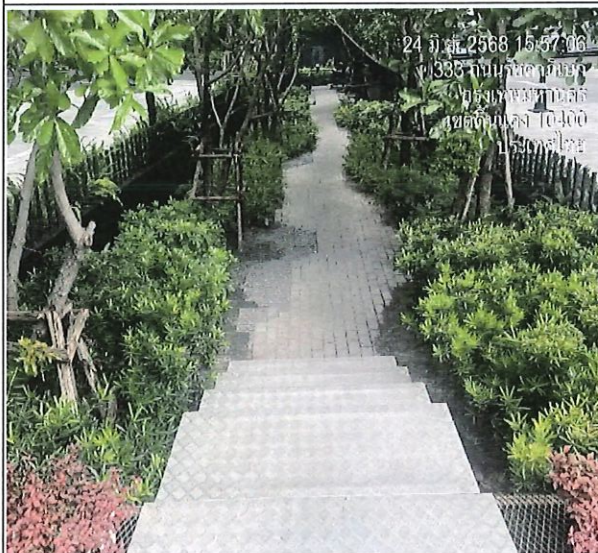
ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 4 สภาพสาธารณประโยชน์



ภาพที่ 5 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนน



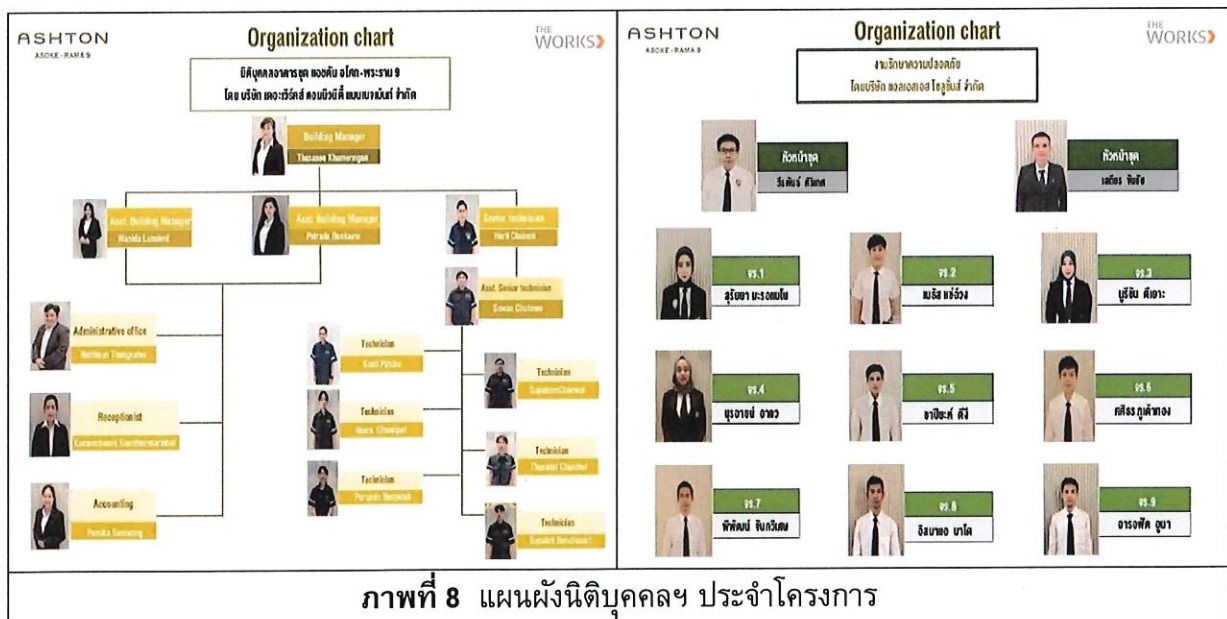
ภาพที่ 6 ป้ายบอกทิศทางรถ



ภาพที่ 6 ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด



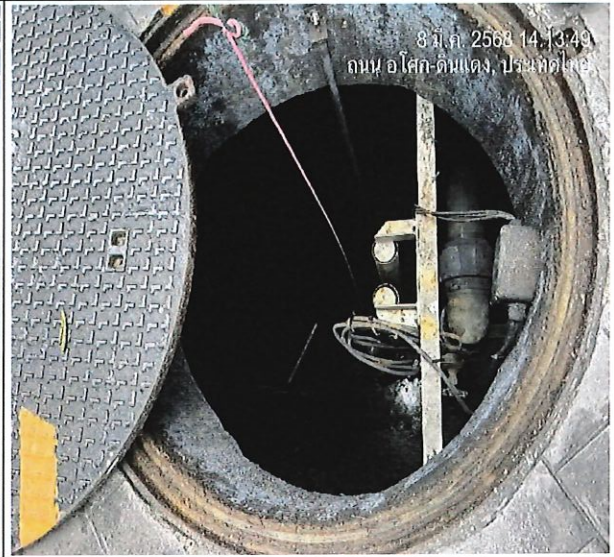
ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



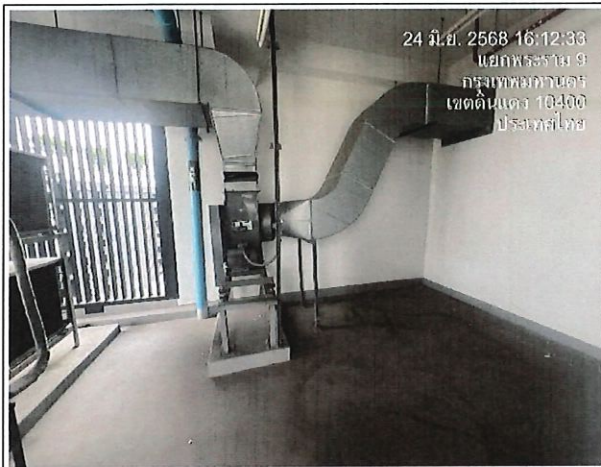
ภาพที่ 8 แผนผังนิติบุคคล ประจำปีโครงการ



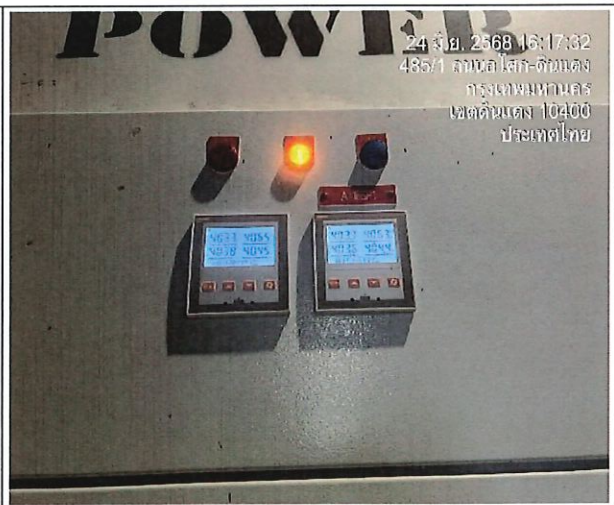
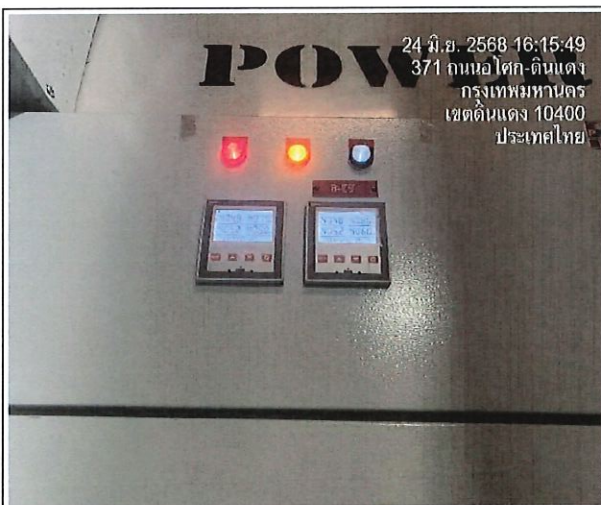
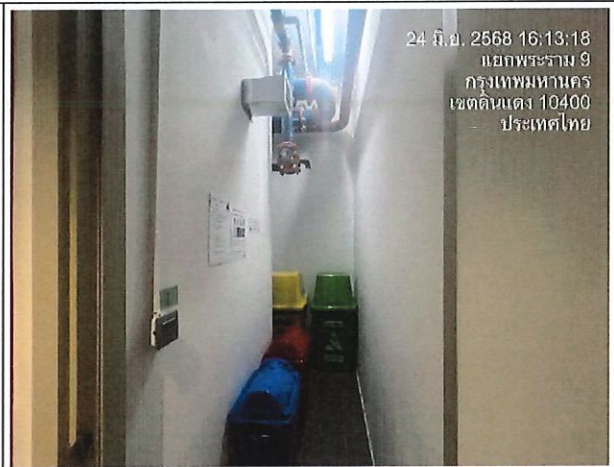
ภาพที่ 9 การบำบัด Aerosol



ภาพที่ 10 การบำบัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 11 พัดลมดูดอากาศในห้องมูลฝอยเปียก



ภาพที่ 12 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 13 ถังเก็บสำรองน้ำ



ภาพที่ 14 ระบบสูบน้ำ



ภาพที่ 15 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



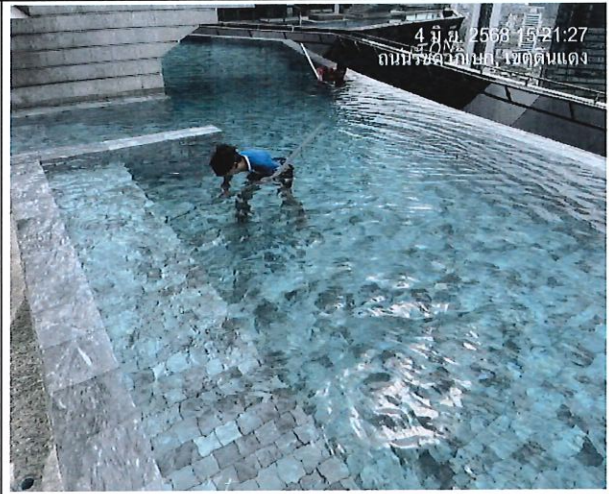
ภาพที่ 16 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 17 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 18 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 19 กิจกรรมดูแลก่อน ล้างสระใคร่ และตักเศษผงสวะว่ายน้ำ



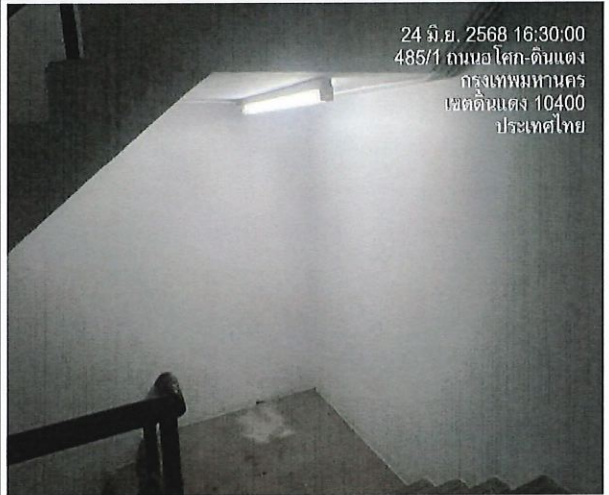
24 มิ.ย. 2568 16:28:43
477 ถนนอโศก-ดินแดง
กรุงเทพมหานคร
เขตดินแดง 10400
ประเทศไทย



24 มิ.ย. 2568 16:29:38
333 ถนนรัชดาภิเษก
กรุงเทพมหานคร
เขตดินแดง 10400
ประเทศไทย

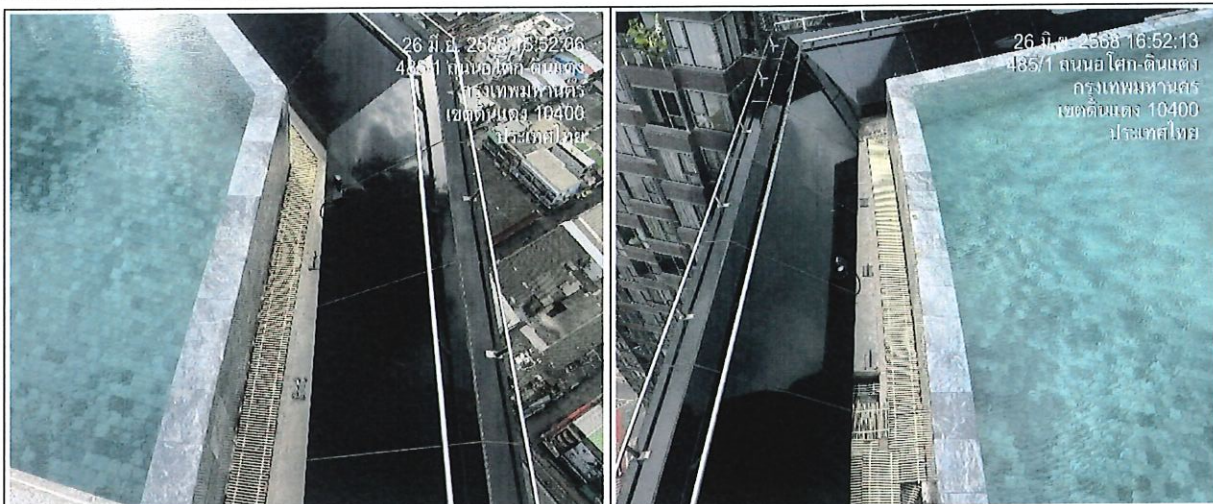


24 มิ.ย. 2568 16:29:02
333 ถนนรัชดาภิเษก
กรุงเทพมหานคร
เขตดินแดง 10400
ประเทศไทย



24 มิ.ย. 2568 16:30:00
486/1 ถนนอโศก-ดินแดง
กรุงเทพมหานคร
เขตดินแดง 10400
ประเทศไทย

ภาพที่ 20 ไฟฟ้าส่องสว่าง



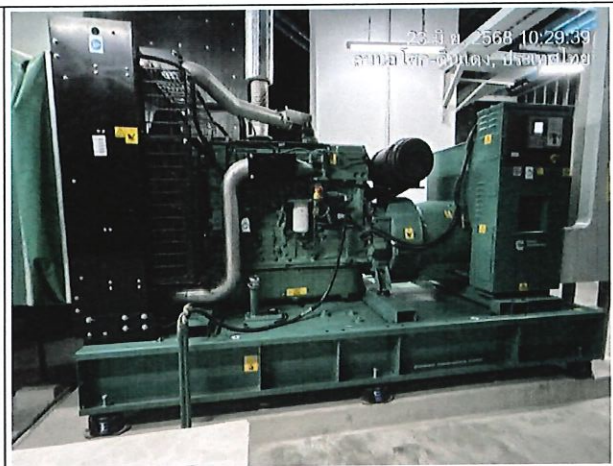
ภาพที่ 21 รังระบายน้ำสรวายน้ำ



ภาพที่ 22 ป่อหนอง



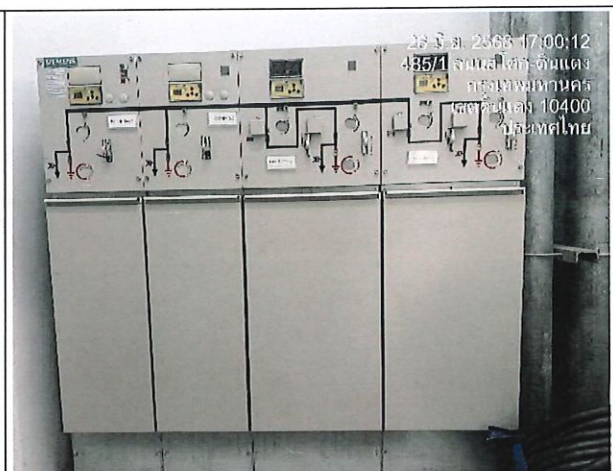
ภาพที่ 23 ห้องเครื่องไฟฟ้า



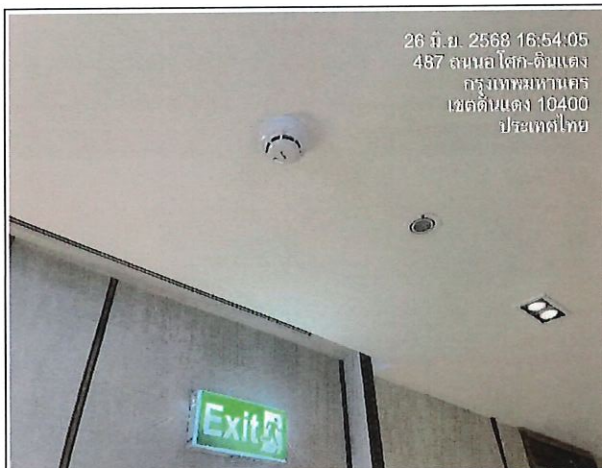
ภาพที่ 24 ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า



ภาพที่ 25 ผนังห้องประหยัดไฟฟ้า



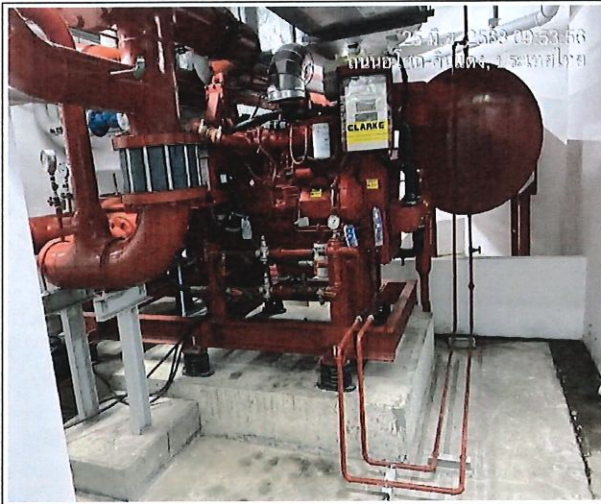
ภาพที่ 26 หม้อแปลงไฟฟ้า



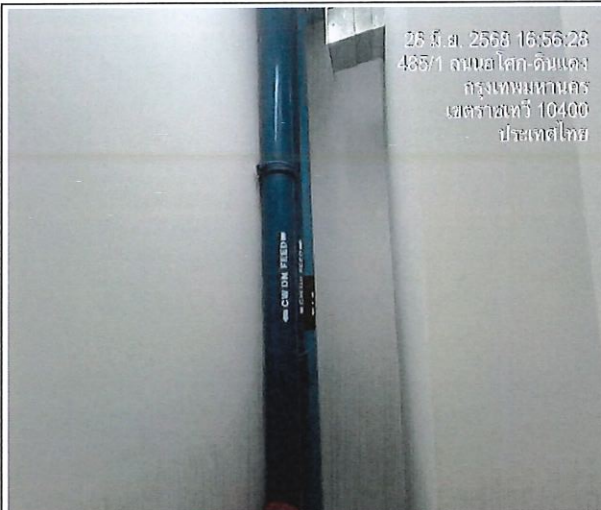
ภาพที่ 27 เครื่องตรวจจับควัน



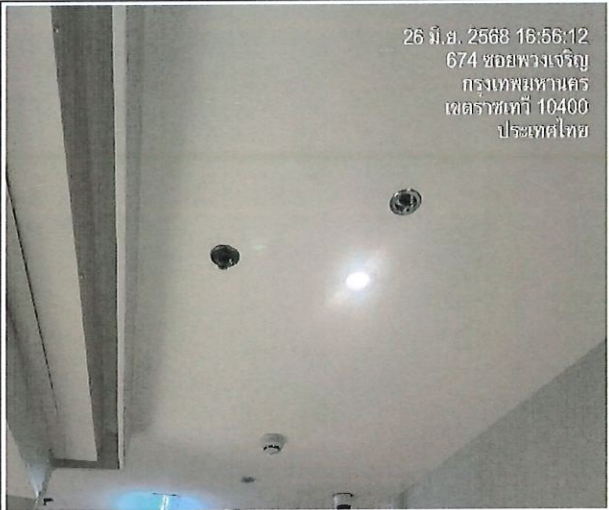
ภาพที่ 28 บ้ายเดือนอันตราย



ภาพที่ 29 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



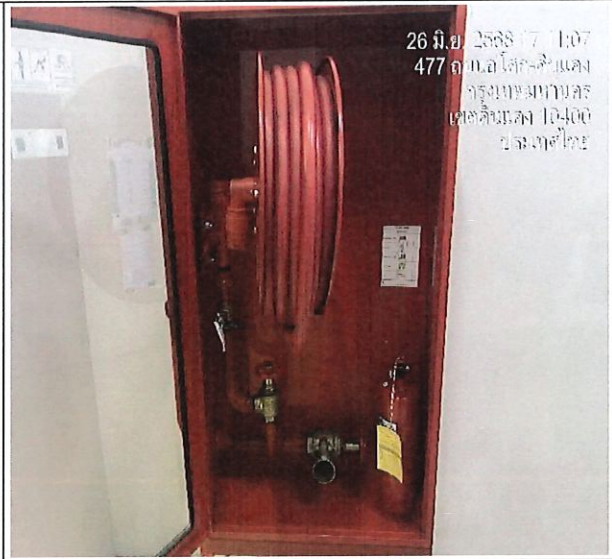
ภาพที่ 30 ระบบท่อเย็น



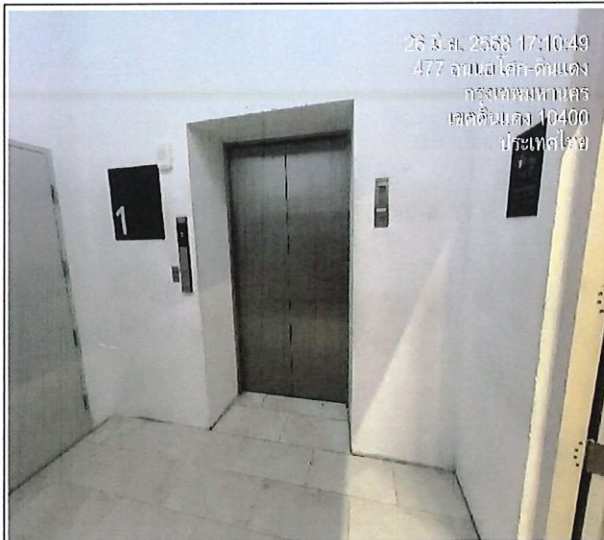
ภาพที่ 31 sprinkler



ภาพที่ 32 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 34 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 35 แผงควบคุม



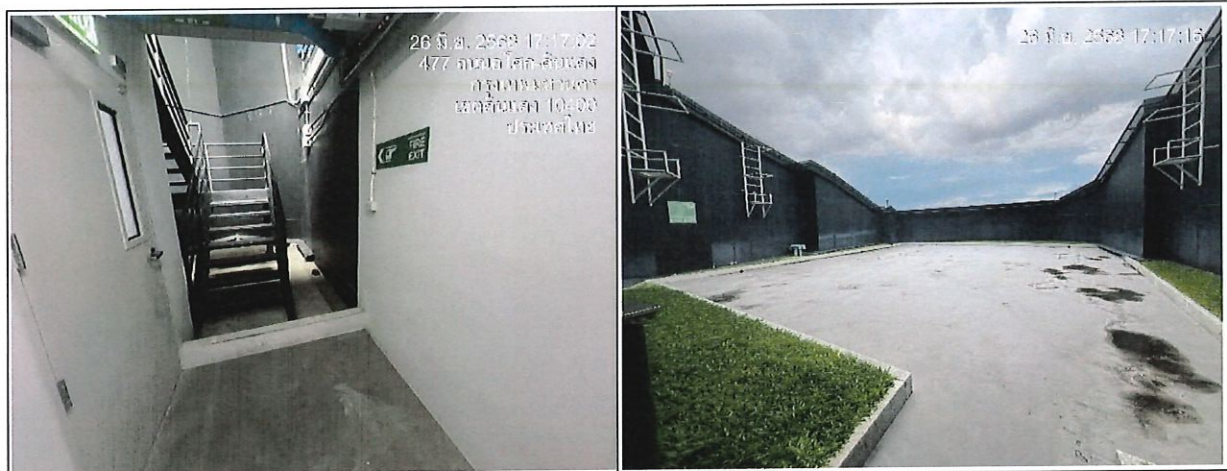
ภาพที่ 36 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ



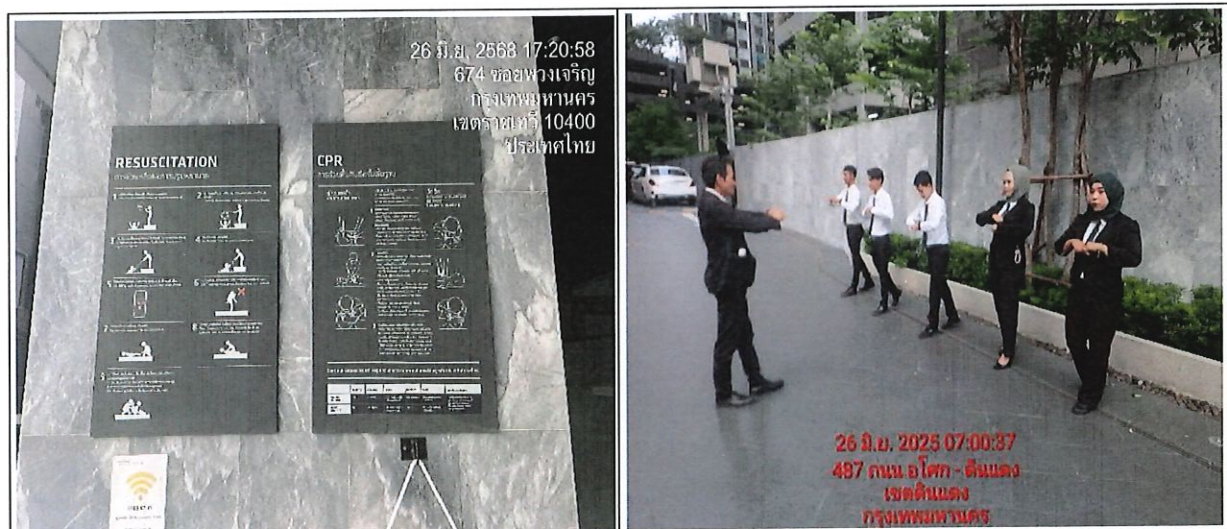
ภาพที่ 37 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 38 จุรรวมคนเบื้องต้น



ภาพที่ 39 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 40 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 41 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย
(รปภ.)



ภาพที่ 42 พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 43 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 44 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 45 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด



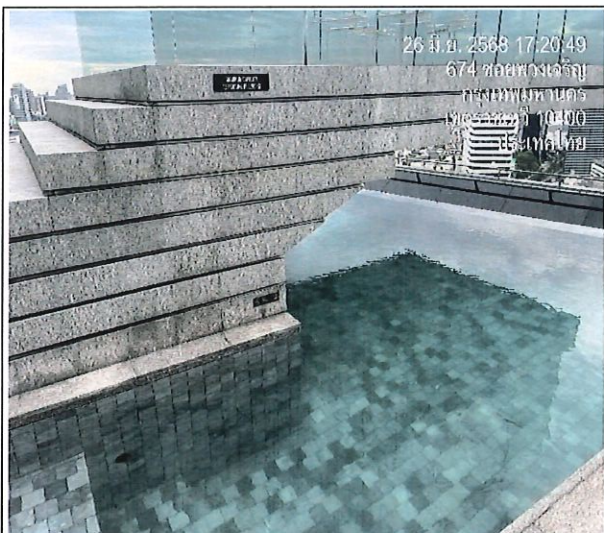
ภาพที่ 46 ผนังกระจกกันตก



ภาพที่ 47 บ้าย Exit



ภาพที่ 48 จัดให้มีการอบรมปฐมนิเทศพนักงาน, อบรมอพยพหนีไฟ, ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 49 บ้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 50 อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ



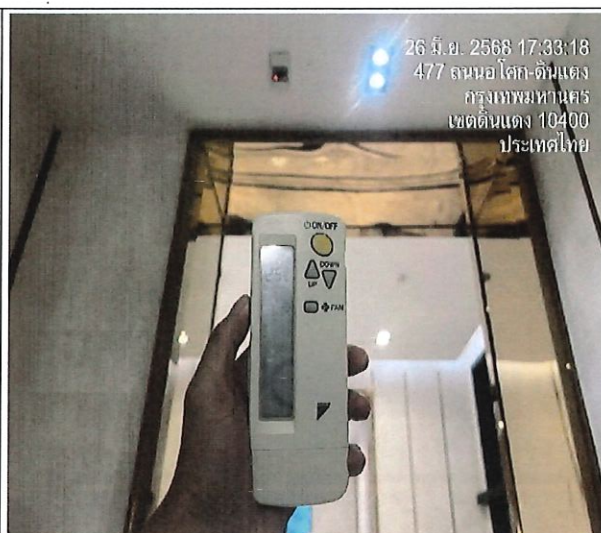
ภาพที่ 51 สืบโปะกระ



ภาพที่ 51 สืบโปะกระ



ภาพที่ 52 คัดแยกขยะ



ภาพที่ 53 เปิด-ปิดแอร์ 25 องศา



ภาพที่ 54 ล้างแอร์



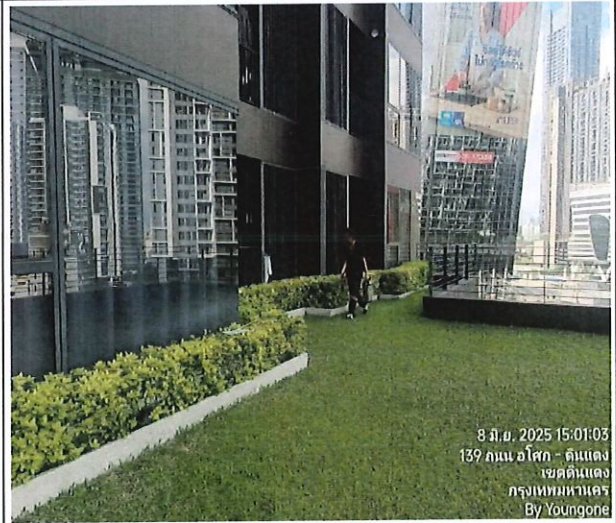
ภาพที่ 54 งานล้างแอร์



ภาพที่ 55 กระจกโค้ง

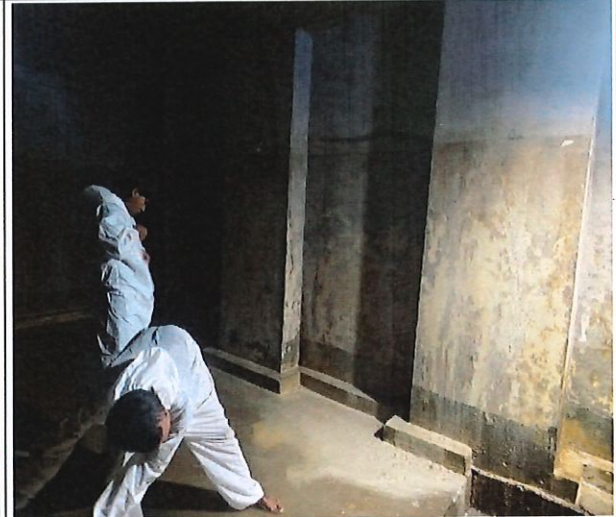
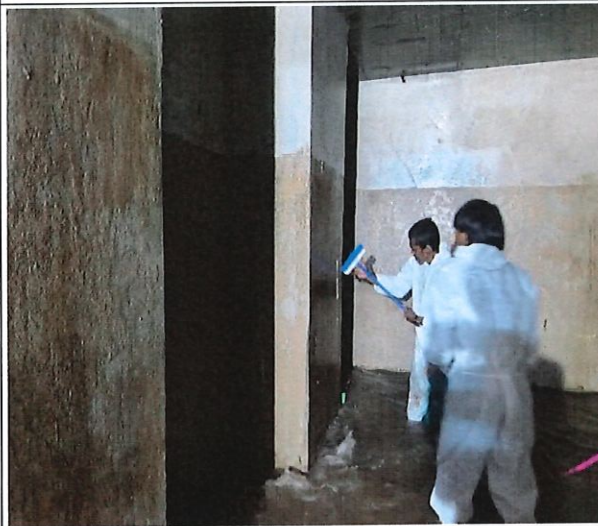


ภาพที่ 56 ป้ายเรียกแท็กซี่



ภาพที่ 57 ฉีดแมลง

ภาพที่ 57 ฉีดแมลง



ภาพที่ 58 ล้างถังเก็บน้ำดีสำรอง

ภาพที่ 58 ล้างถังเก็บน้ำดีสำรอง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	1.1 ผู้ละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนงานล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-
		1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนงานล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-
		3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-
		4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนไว้ภายในห้องนิติบุคคลฯ	-

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการ ได้ดำเนินการจัดซื้อและติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
	2) ถึงเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามแผนงาน จะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่พบว่ามีน้ำรั่วซึม	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลา	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ "ไม่มีน้ำขัง"	-
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดซื้อ/ส่งทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน "ไม่ชำรุด"	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดซื้อ/อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ หากดำเนินการเสร็จจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน วันละ 2 ครั้ง	-
	2) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำออก	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria 	เดือนละ 1 ครั้ง	<p>นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	เดือนละ 1 ครั้ง	<p>นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดรายสัปดาห์ เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- - - - - -	- - - - - -

โครงการแอชตัน อีโค-พาราม 9

		10. การทำของเครื่องกวาน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	-
--	--	--	---	--	---

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อีโค-พาราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย(ต่อ)		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ ปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้า ไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)		นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	- -

		14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	
--	--	-------------------------------------	--

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้ทีมช่างอาคาร คอยสังเกตและบันทึกการสะสมของตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	-

โครงการแอชตัน อีโค-พระราม 9

7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอย และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่โครงการ บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-
8. ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า 1) บ้ายเดือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บเลือน - มีสภาพโสง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	ทุกวัน ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	- -

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อีโค-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	-

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

	<p>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง</p> <p>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>- จุดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์</p>	<p>พลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า</p> <p>- อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบลิ้น</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ</p>	-
--	--	--	------------------------	---	---

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบ	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการเขตนัน อโศก-พระราม 9

					อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง		นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมและทีมอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นไปตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง		นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง		นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขตนัน อโศก-พระราม 9 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้สะดวก	-

โครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9

	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้สะดวก	-
		- เข้าถึงได้สะดวก	ครั้ง		

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
-------------------------	------------------	-------------	---------------------	--------------------	--------------------------

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นสภาพ พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือไม่มีสิ่งกีด ขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ สะอาดภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มี แผนการทำความสะอาดทั่วถึงทุกพื้นที่ของ โครงการ	-
	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ สะอาดภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มี แผนการทำความสะอาดทั่วถึงทุกพื้นที่ของ โครงการ	-
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการป้ายและ เครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและ เครื่องหมายการจราจร - สภาพมองเห็น ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
-------------------------	------------------	-------------	-------------------------	--------------------	----------------------------------

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

12. การจราจร(ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน	คอยดูแลการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการพื้นที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
1.4 ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-
1.6 การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
-------------------------	------------------	-------------	---------------------	--------------------	--------------------------

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

<p>17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กรณีที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	<p>ทุกวัน</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
---	---	--	---------------	--	----------

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน(ต่อ)		ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสำรวจภาพตำแหน่งการสำรวจ 3)การรับเรื่องร้องเรียนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกขั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น		นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะ เวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอใน รายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติ บุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสมดุล), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อ สูบน้ำออก) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ประเภท ก คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total TKN-Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตาม มาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทาง ที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ล ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็ง ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอด 6 เดือน เพื่อให้สามารถติดตามและปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และดำเนินการตรวจวัดครบตามมาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits	-	APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
- จุดน้ำตื้น	- Residual Chlorine	- Test kits	-	
	- Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation	-	
	- Escherichia coli	- Multiple Tube Fermentation	-	
	- Staphylococcus Aureus	- Enrichment Method	-	
	- Pseudomonas aeruginosa	- Enrichment Method	-	

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

2) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

